



**Маркетинговые
исследования^{ZG}
Исследование
рынка недвижимости
города «...».
Опрос потребительских
предпочтений.**

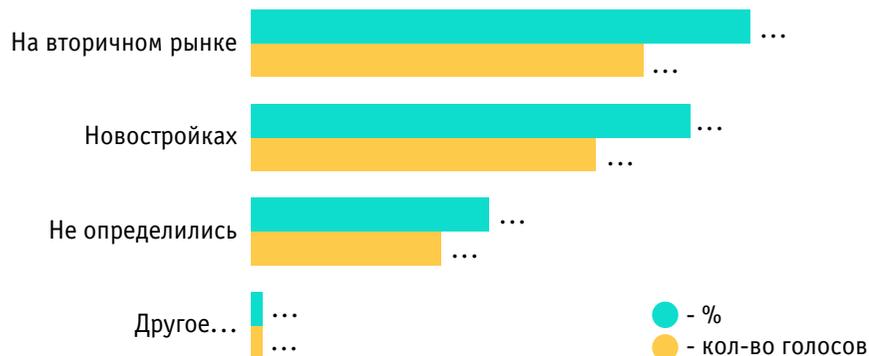
Дата проведения: сентябрь 2015г.



Общий опрос

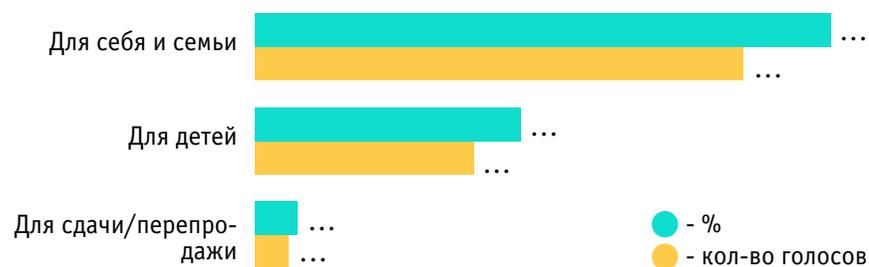
(84 респондента)

1. Вы планируете приобрести квартиру в новостройке или на вторичном рынке?



Вывод: более ...% респондентов планируют купить квартиру на вторичном рынке. А ...% настроены на покупку в новостройке. ...% респондентов не определились.

2. Вы покупаете квартиру для...?



Вывод: ...% покупают квартиру для собственной семьи, покупка квартиры для сдачи или перепродажи – самый непопулярный вариант, его рассматривают только ...% респондентов.

3. На что Вы в первую очередь обращаете внимание при выборе квартиры?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	30	61	73
...	21	43	51
...	10	20	24
...	8	17	20
...	6	12	14
...	5	11	13
...	5	10	12
...	4	8	10
...	4	7	8
...	3	6	7
...	2	5	6
...	1	1	1
...	1	1	1

Вывод: самыми важными факторами при выборе квартиры являются ... и ... (они важны для ...% и ...% респондентов соответственно), на третьем месте ... (...% респондентов)

4. Какие опасения вызывает у вас покупка квартиры в новостройке?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	27	46	55
...	22	37	44
...	21	36	43

Вывод: наибольшие опасения вызывает то, что ... (...% респондентов), такой высокий процент может быть связан с тем, что в ... уже есть «...» стройки.

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	20	34	40
...	8	13	15
...	2	4	5

Другие частые опасения: дороже, чем «...» (...%), ... (...%) и ... (...%) отличаются друг от друга незначительно, но оказывают влияние на

5. На какие объекты инфраструктуры вы в первую очередь обращаете внимание при выборе жилья?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	23	45	54
...	20	39	46
...	16	32	38
...	14	29	35
...	13	26	31

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	7	14	17
...	3	6	7
...	2	3	4
...	2	5	6

Вывод: не смотря на то, что ... небольшой город, потребителям очень важна доступность ... (...%) и близость ... (...%). Близость ... и ... волнует более ...% респондентов.

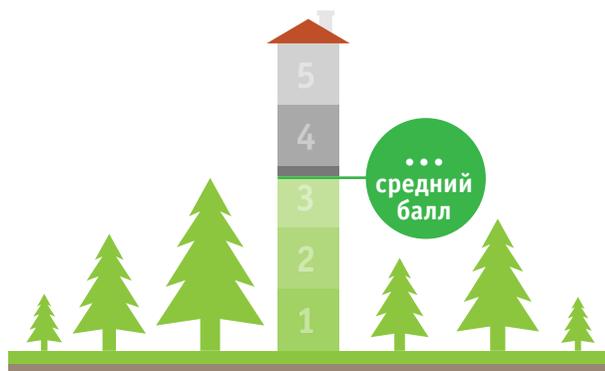
6. Какие объекты внутренней инфраструктуры двора Вам наиболее важны?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	29	59	70
...	22	46	55
...	15	30	36
...	12	23	27

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	10	20	24
...	7	14	17
...	4	7	8
...	1	1	1

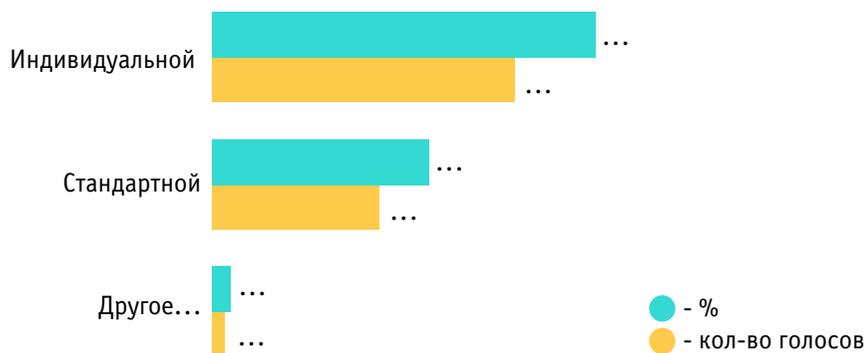
Вывод: ...% респондентов считают ... необходимой, на втором месте ... – ...%, далее ... – ...%.

7. Насколько важна близость лесного массива? Оцените по пятибалльной шкале.



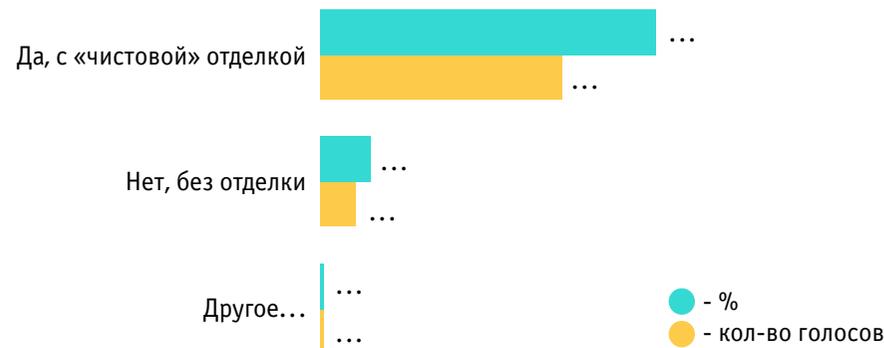
Вывод: лесной массив ... для респондентов, ... он имеет значение при выборе квартиры.

8. Квартиру какой планировки вы бы хотели приобрести?



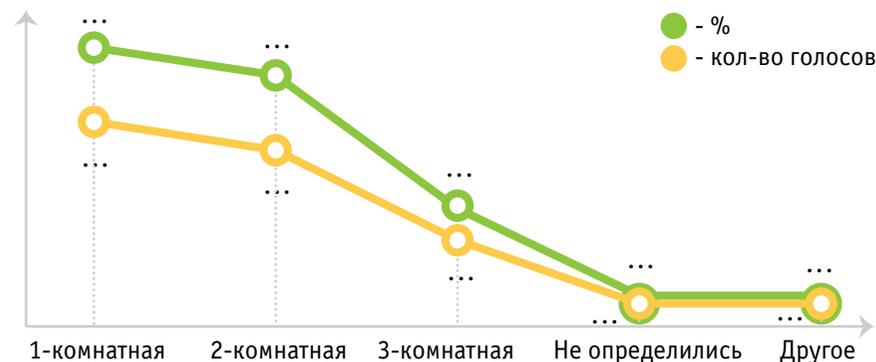
Вывод: более ...% предпочли бы квартиру индивидуальной планировки.

9. Вы бы хотели квартиру с отделкой?



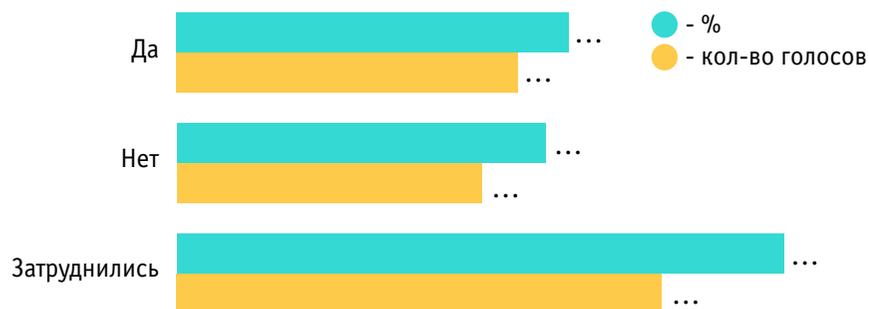
Вывод: более ...% не готовы купить квартиру без отделки.

10. С каким количеством комнат Вы бы хотели приобрести квартиру?



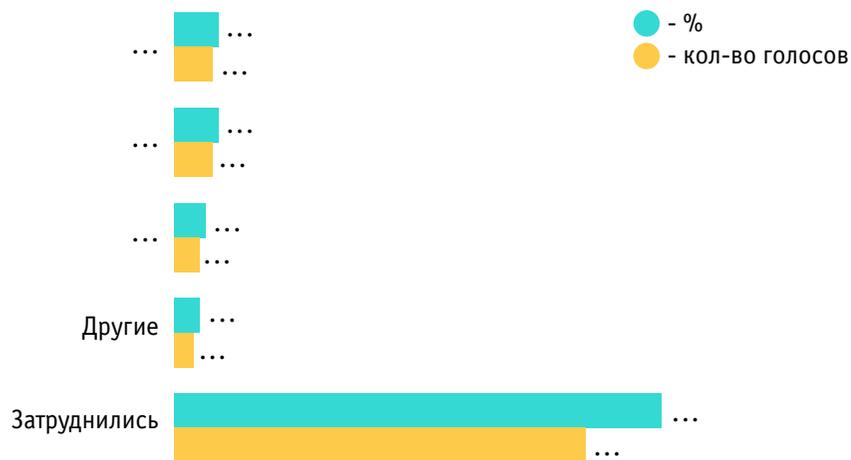
Вывод: наибольшей популярностью пользуются ... и ... комнатные квартиры (...% и ...% соответственно).

12. Купили бы Вы квартиру в западном районе города? (ул. ..., ул. ...)?



Вывод: готовы приобрести квартиру в западном районе города ...% опрошенных, наиболее частой причиной нежелания называют ... и ...

13. Какие «новостройки» города Первоуральска вам известны?



Вывод: наиболее известные новостройки находятся в ... районе города.

14. Какие СМИ вы чаще всего смотрите, слушаете, читаете ?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	25	44	52
...	18	31	37
...	13	22	26
...	12	20	24
...	9	15	18
...	7	12	14
...	6	10	12
...	4	8	10
...	2	4	5
...	2	4	5
...	1	2	2
...	1	1	1

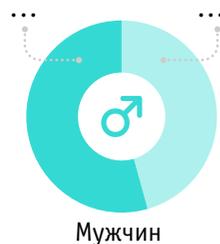
Вывод: наиболее популярные СМИ: ... (52% респондентов), ... (37%), ... (26%) и .. (24%)

Ваш пол:

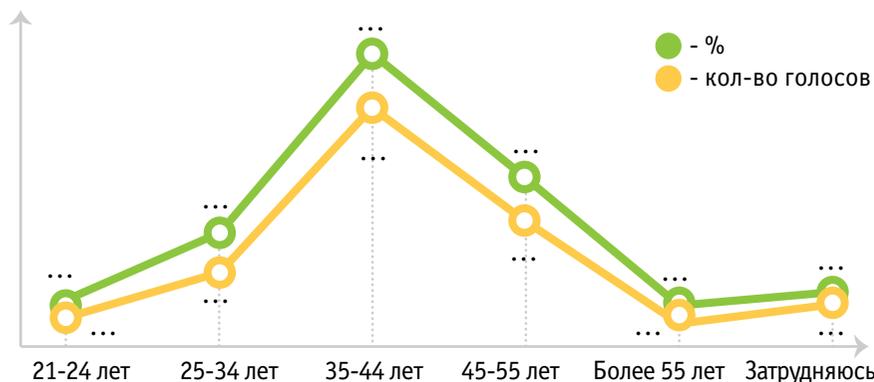
● - % ● - кол-во ГОЛОСОВ



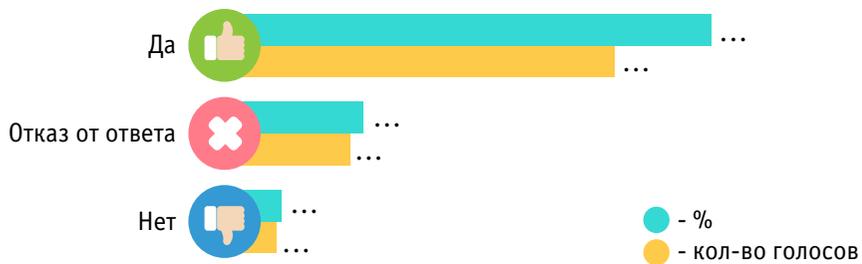
● - % ● - кол-во ГОЛОСОВ



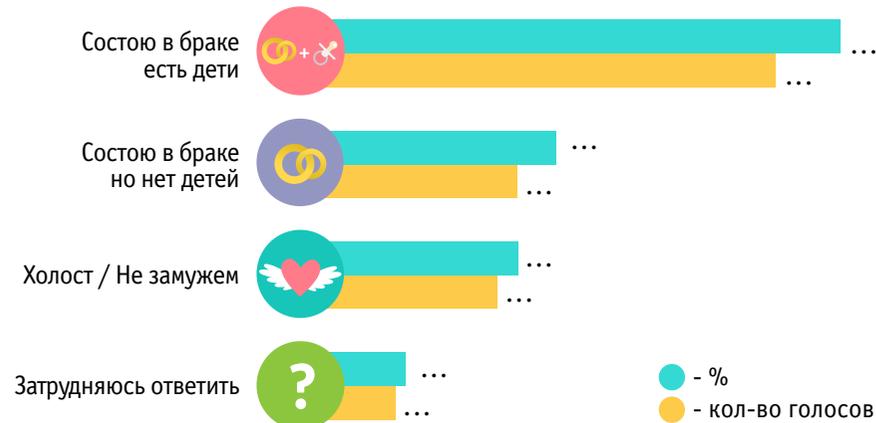
Возраст:



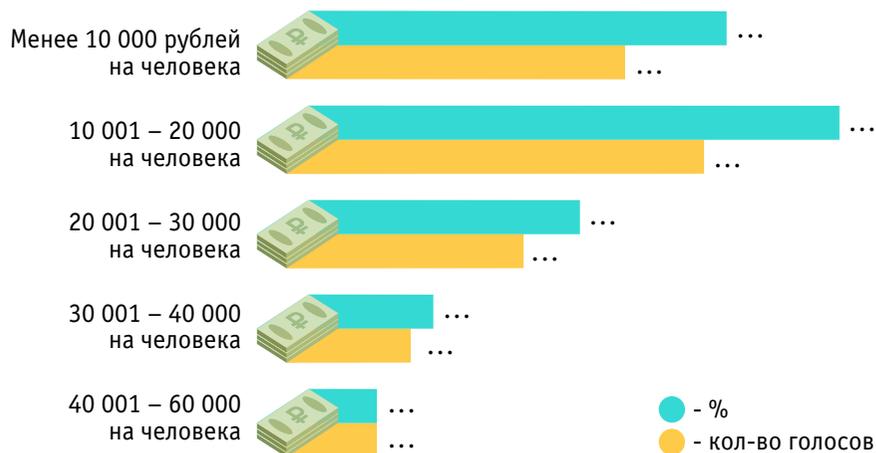
Вы живете в г. Первоуральске?



Семейное положение:

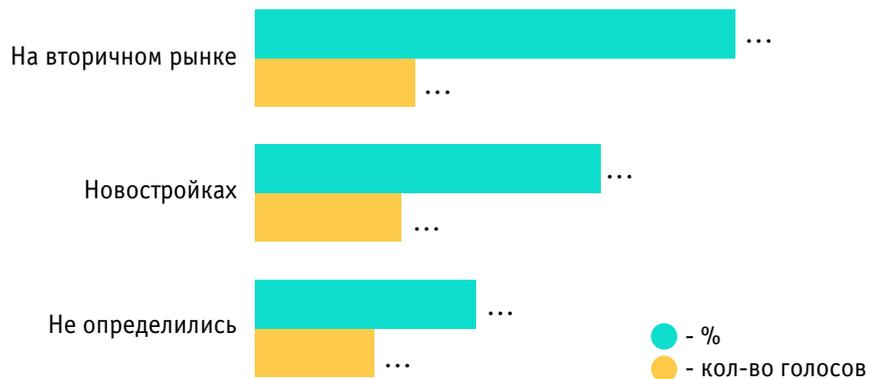


Оцените Ваш семейный уровень дохода:

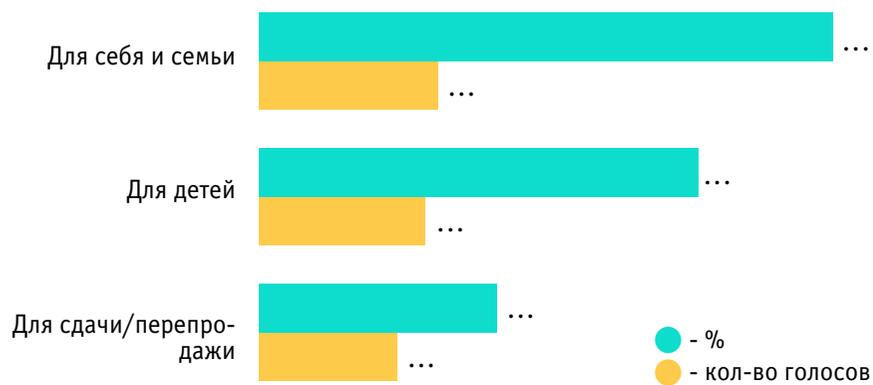




1. Вы планируете приобрести квартиру в новостройке или на вторичном рынке?



2. Вы покупаете квартиру для...?



3. На что Вы в первую очередь обращаете внимание при выборе квартиры?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	32	24	71
...	17	13	38
...	13	10	29
...	11	8	24
...	7	5	15
...	5	4	12
...	4	3	9
...	4	3	9
...	3	2	6
...	3	2	6
...	1	1	3

4. Какие опасения вызывает у вас покупка квартиры в новостройке?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	28	17	50
...	21	13	38
...	20	12	35

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	16	10	29
...	10	6	18
...	5	3	9

5. На какие объекты инфраструктуры вы в первую очередь обращаете внимание при выборе жилья?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	19	15	44
...	18	14	41
...	16	13	38
...	16	13	38
...	15	12	35

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	11	9	26
...	1	1	3
...	1	1	3
...	3	2	6

6. Какие объекты внутренней инфраструктуры двора Вам наиболее важны?

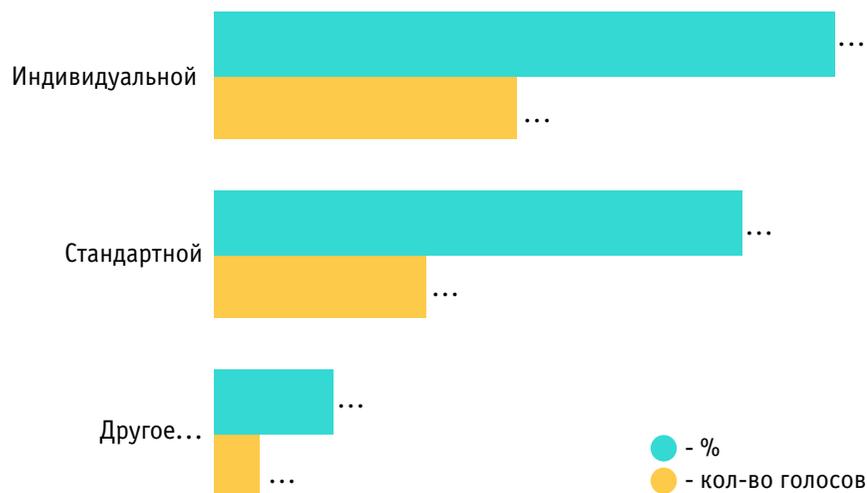
Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	30	23	68
...	28	21	62
...	17	13	38
...	10	8	24

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	8	6	18
...	4	3	9
...	3	2	6

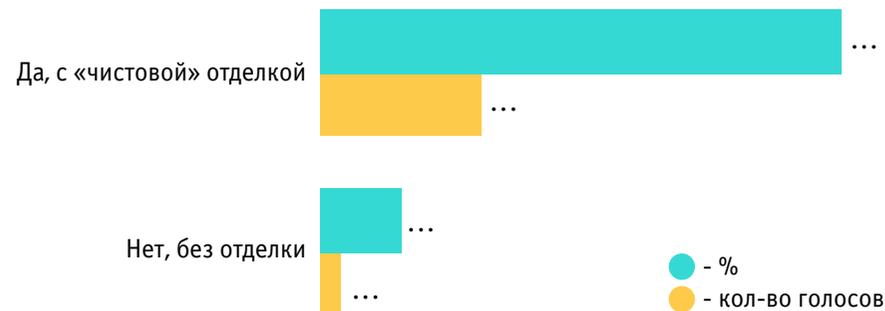
7. Насколько важна близость лесного массива? Оцените по пятибалльной шкале.



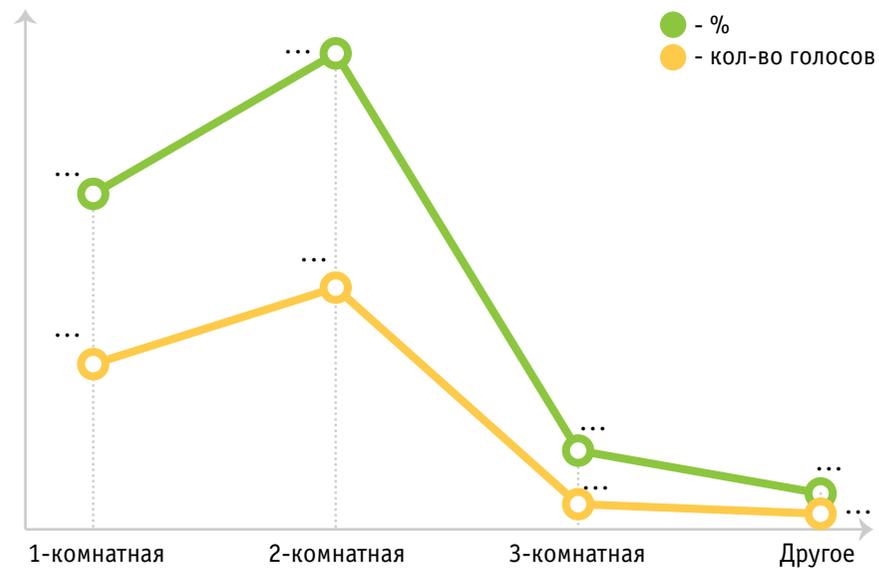
8. Квартиру какой планировки вы бы хотели приобрести?



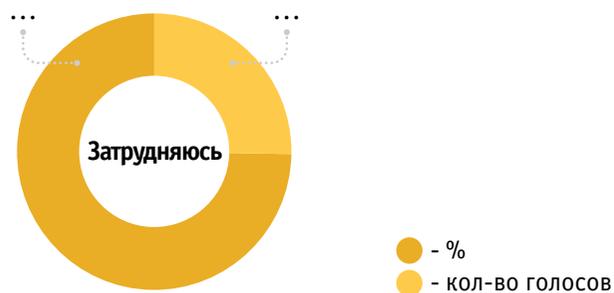
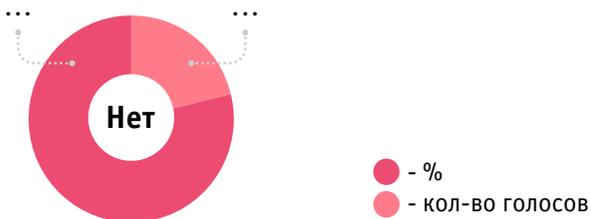
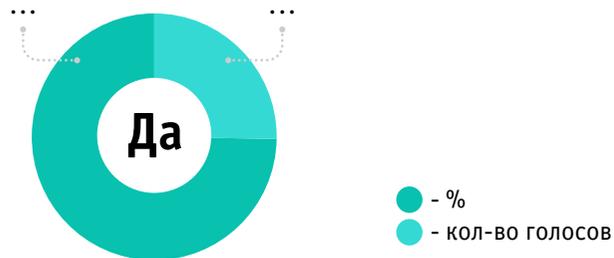
9. Вы бы хотели квартиру с отделкой?



10. С каким количеством комнат Вы бы хотели приобрести квартиру?



11. Хотели бы вы купить квартиру в западном районе города?

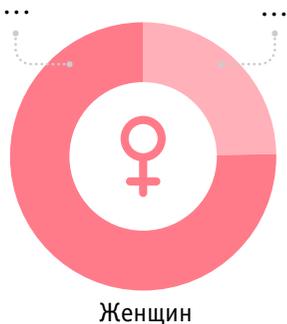


12. Какие СМИ вы чаще всего смотрите, слушаете, читаете ?

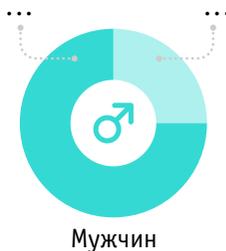
Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	29	18	53
...	13	8	24
...	12	7	21
...	12	7	21
...	8	5	15
...	7	4	12
...	7	4	12
...	5	3	9
...	3	2	6
...	2	1	3
...	2	1	3

Ваш пол:

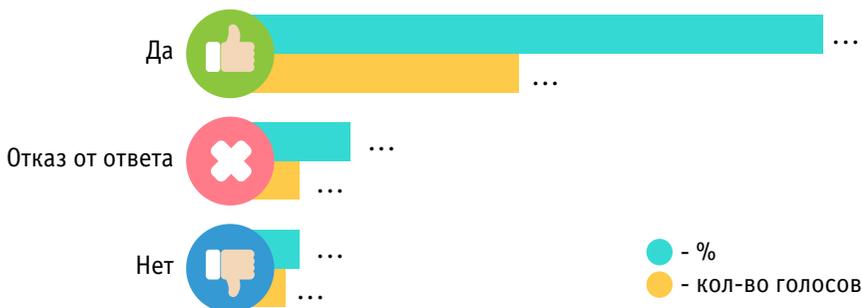
● - %
● - кол-во ГОЛОСОВ



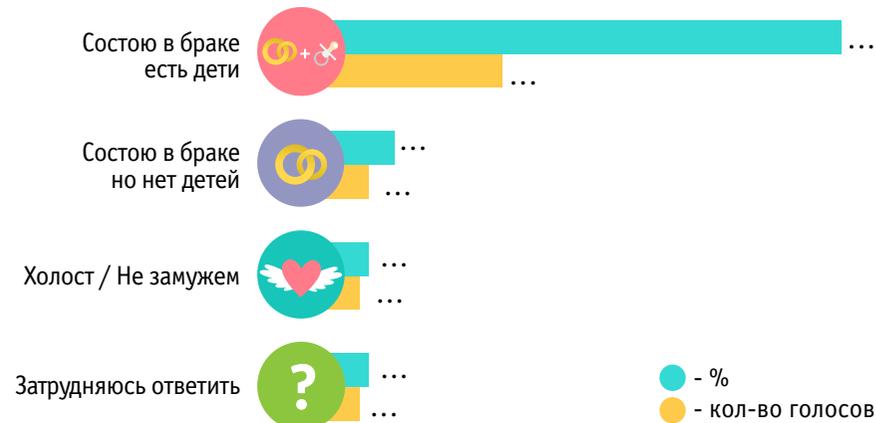
● - %
● - кол-во ГОЛОСОВ



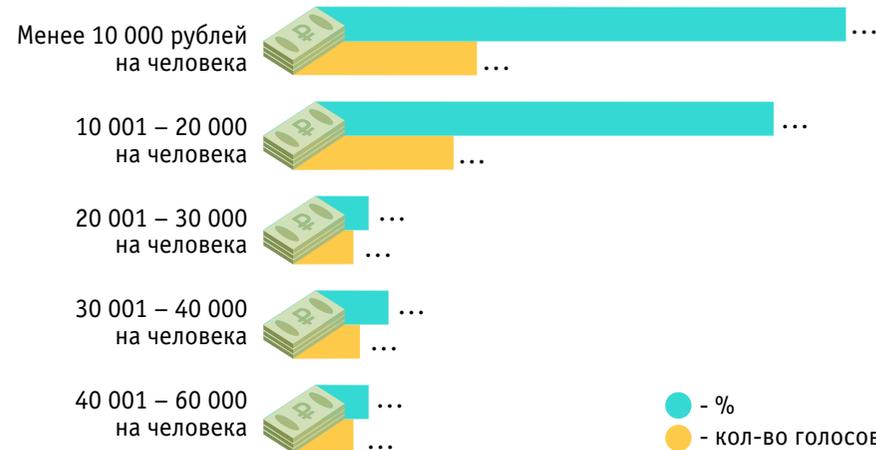
Вы живете в г. Первоуральске?



25. Семейное положение:

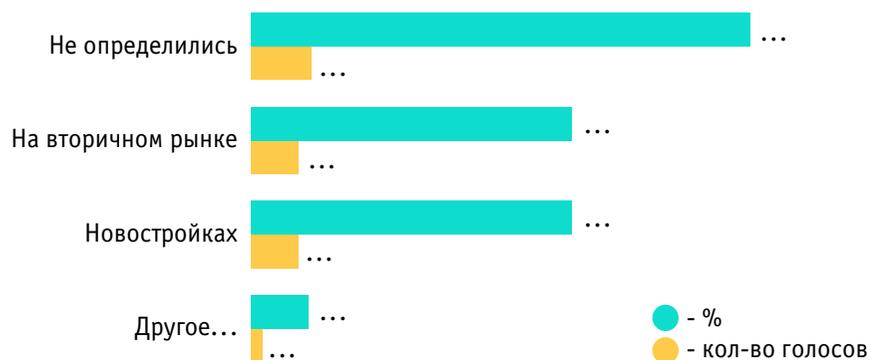


26. Оцените Ваш семейный уровень дохода:

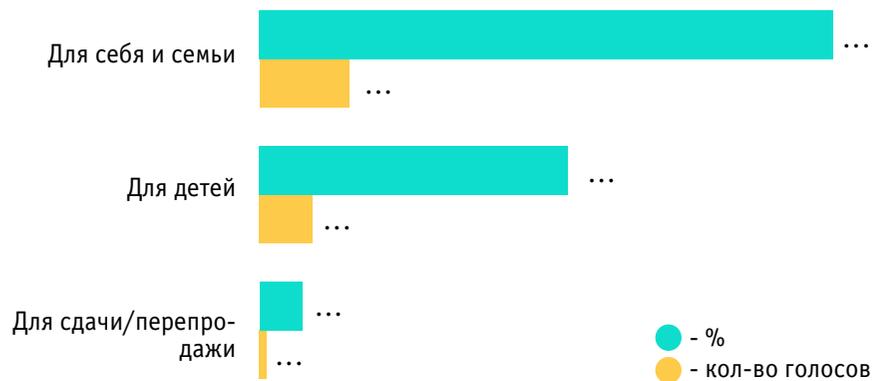




1. Вы планируете приобрести квартиру в новостройке или на вторичном рынке?



2. Вы покупаете квартиру для...?



3. На что Вы в первую очередь обращаете внимание при выборе квартиры?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	27	13	68
...	23	11	58
...	10	5	26
...	8	4	21
...	8	4	21
...	6	3	16
...	4	2	11
...	4	2	11
...	4	2	11
...	2	1	5
...	2	1	5
...	2	1	5

4. Какие опасения вызывает у вас покупка квартиры в новостройке?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	24	11	58
...	22	10	53
...	22	10	53

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	22	10	53
...	8	3	16
...	2	1	5

5. На какие объекты инфраструктуры вы в первую очередь обращаете внимание при выборе жилья?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	30	14	74
...	22	10	53
...	13	6	32
...	13	6	32

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	9	4	21
...	7	3	16
...	2	1	5
...	4	2	11

6. Какие объекты внутренней инфраструктуры двора Вам наиболее важны?

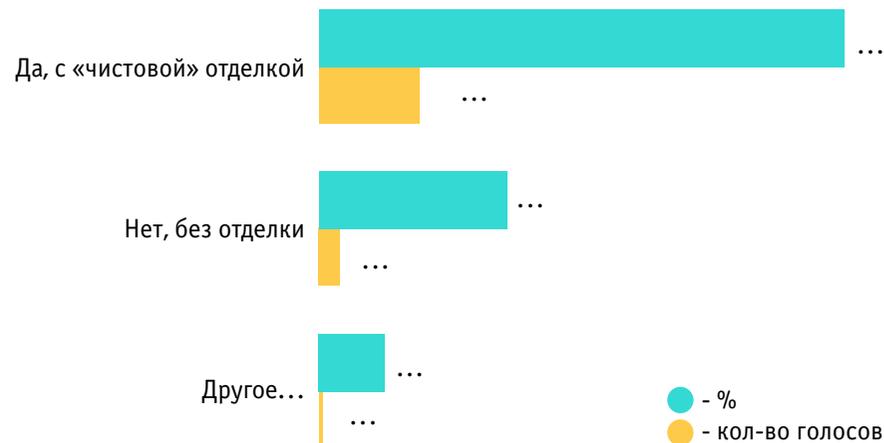
Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	27	13	68
...	19	9	47
...	14	7	37
...	14	7	37

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	12	6	32
...	10	5	26
...	4	2	11

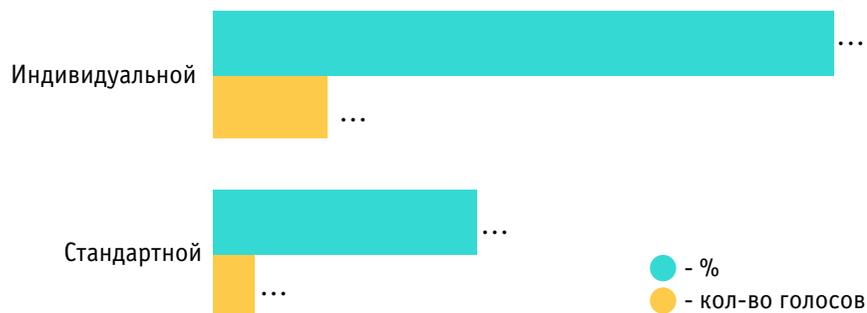
7. Насколько важна близость лесного массива? Оцените по пятибалльной шкале.



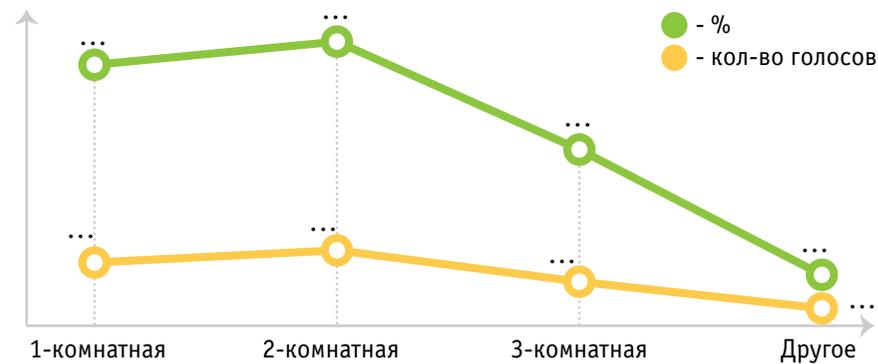
9. Вы бы хотели квартиру с отделкой?



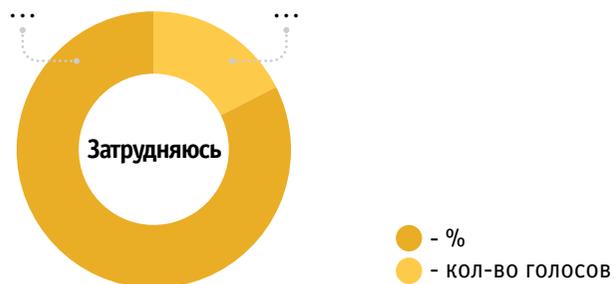
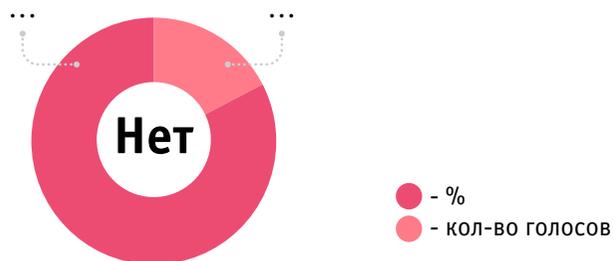
8. Квартиру какой планировки вы бы хотели приобрести?



10. С каким количеством комнат Вы бы хотели приобрести квартиру?



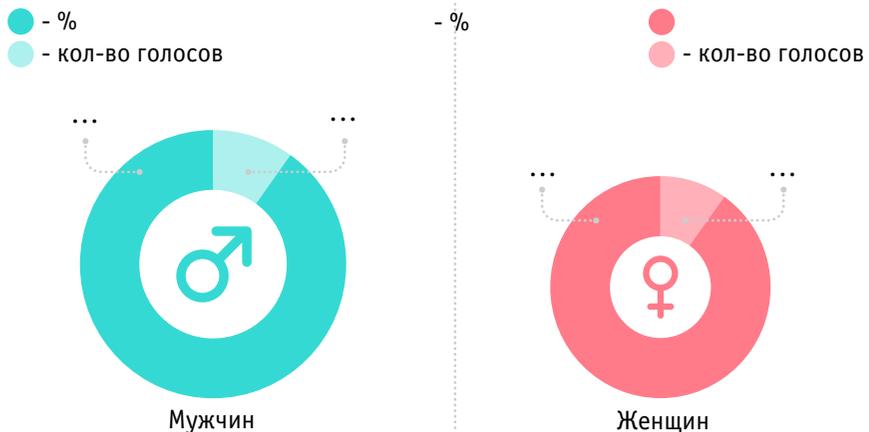
11. Хотели бы вы купить квартиру в западном районе города?



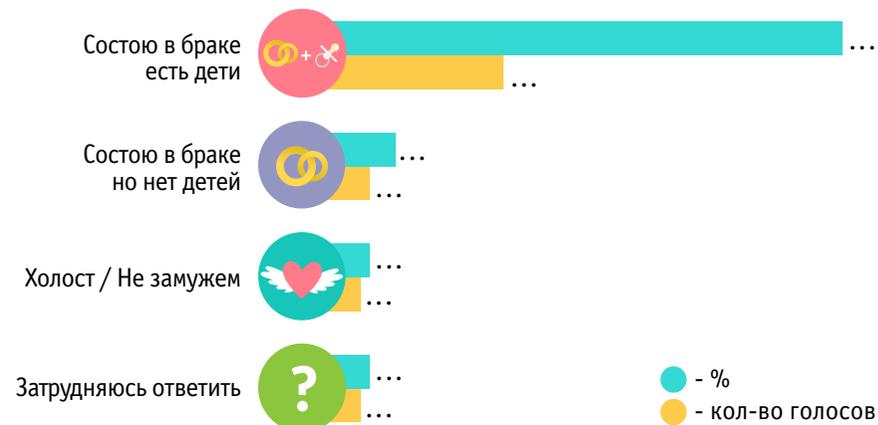
12. Какие СМИ вы чаще всего смотрите, слушаете, читаете ?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	23	10	53
...	23	10	53
...	20	9	47
...	16	7	37
...	12	5	26
...	2	1	5
...	2	1	5
...	2	1	5

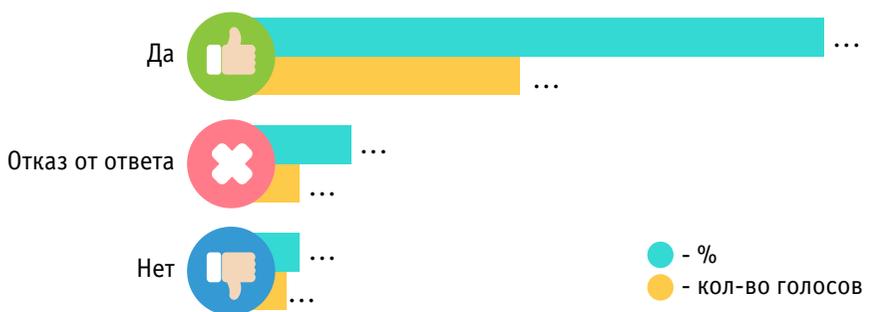
Ваш пол:



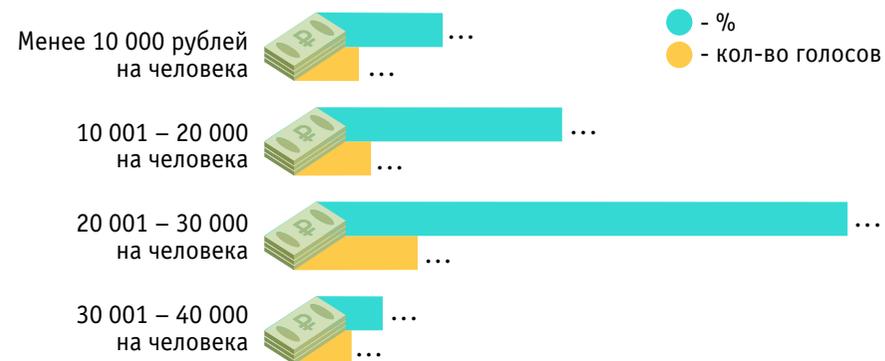
25. Семейное положение:



Вы живете в г. Первоуральске?



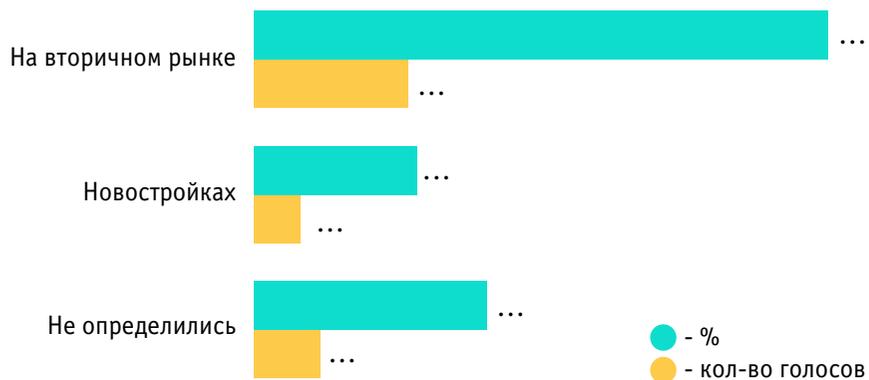
26. Оцените Ваш семейный уровень дохода:



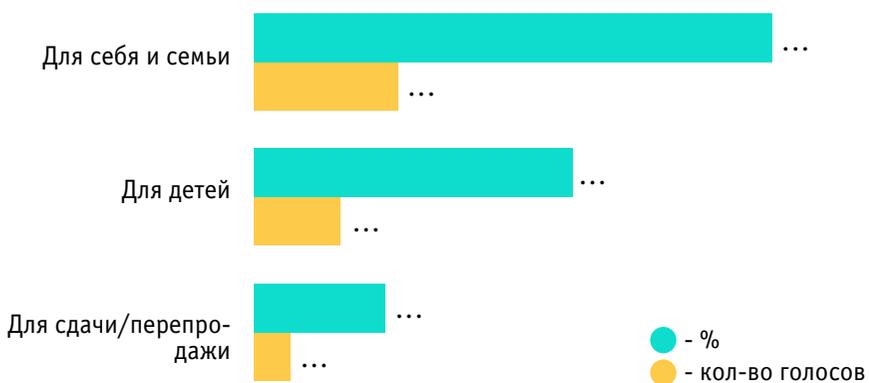


Хотели бы вы купить квартиру
в западном районе города?

1. Вы планируете приобрести квартиру в новостройке или на вторичном рынке?



2. Вы покупаете квартиру для...?



3. На что Вы в первую очередь обращаете внимание при выборе квартиры?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	32	18	72
...	25	14	56
...	9	5	20
...	5	3	12
...	5	3	12
...	5	3	12
...	5	3	12
...	4	2	8
...	4	2	8
...	4	2	8
...	2	1	4

4. Какие опасения вызывает у вас покупка квартиры в новостройке?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	30	16	64
...	25	14	56
...	24	13	52

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	16	9	36
...	5	3	12

5. На какие объекты инфраструктуры вы в первую очередь обращаете внимание при выборе жилья?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	33	19	76
...	22	13	52
...	19	11	44
...	8	5	20

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	7	4	16
...	5	3	12
...	3	2	8
...	3	2	8

6. Какие объекты внутренней инфраструктуры двора Вам наиболее важны?

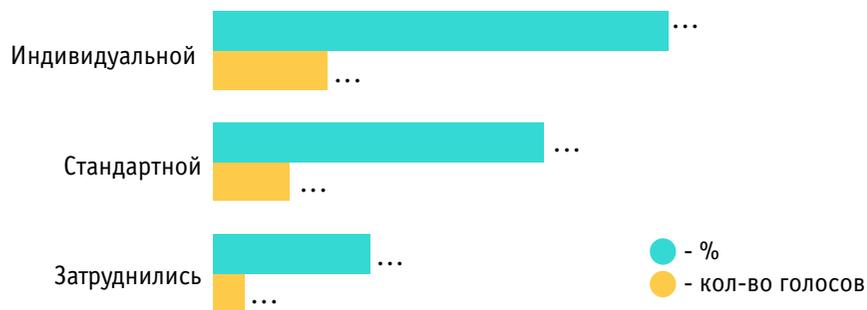
Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	31	18	72
...	23	14	56
...	16	10	40
...	11	7	28

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	8	5	20
...	8	5	20
...	3	2	8

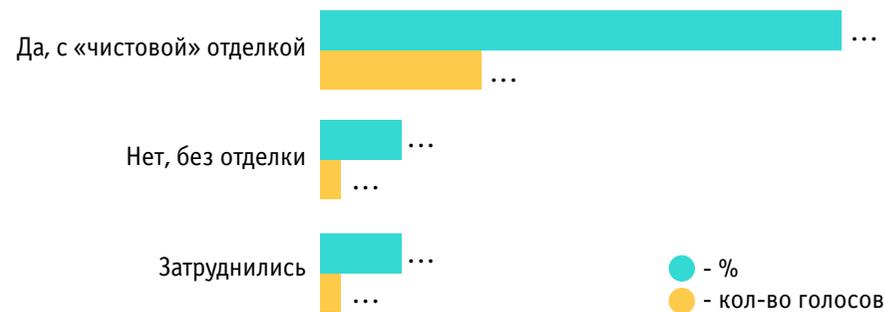
7. Насколько важна близость лесного массива? Оцените по пятибалльной шкале.



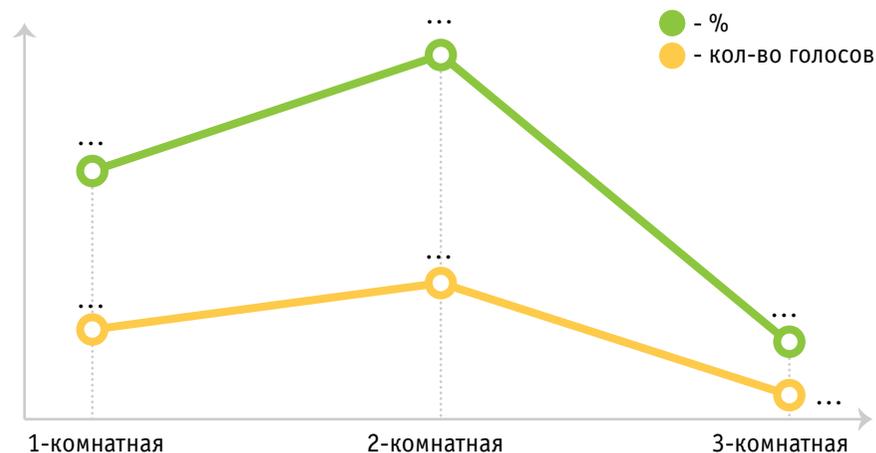
8. Квартиру какой планировки вы бы хотели приобрести?



9. Вы бы хотели квартиру с отделкой?



10. С каким количеством комнат Вы бы хотели приобрести квартиру?



11. Какие СМИ вы чаще всего смотрите, слушаете, читаете ?

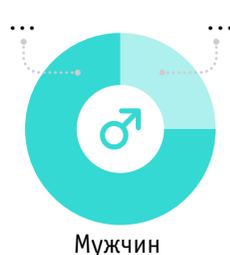
Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	25	16	64
...	20	13	52
...	14	9	36
...	12	8	32
...	8	5	20
...	8	5	20
...	8	5	20
...	3	2	8
...	1	1	4
...	1	1	4

Ваш пол:

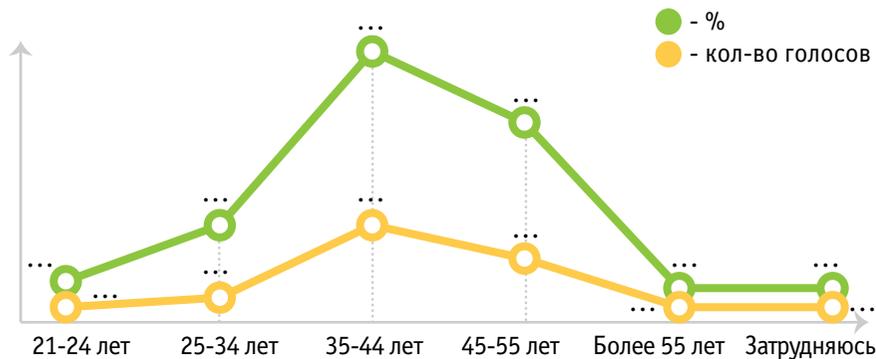
● - % ● - кол-во ГОЛОСОВ



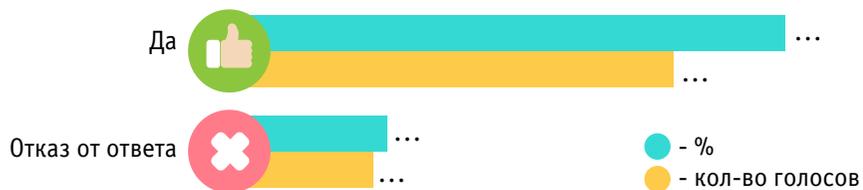
● - % ● - кол-во ГОЛОСОВ



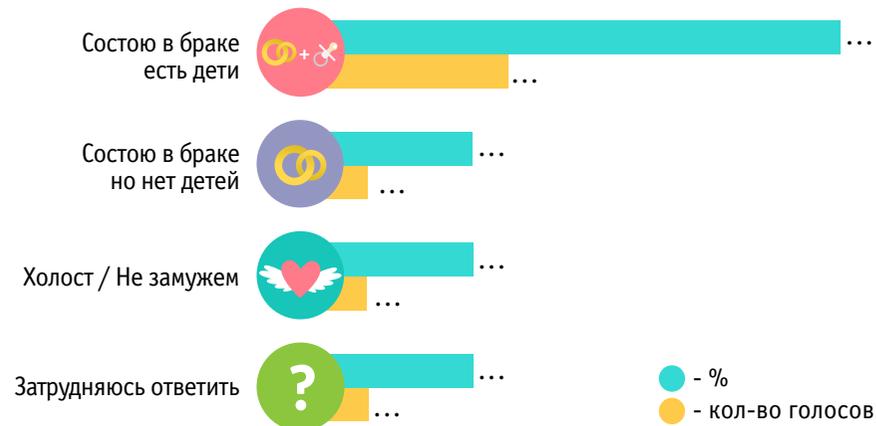
Возраст:



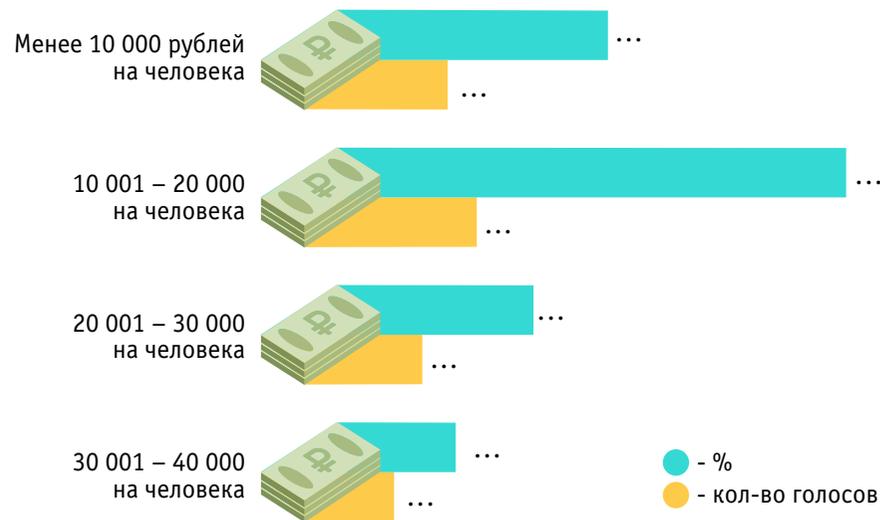
Вы живете в г. Первоуральске?



Семейное положение:



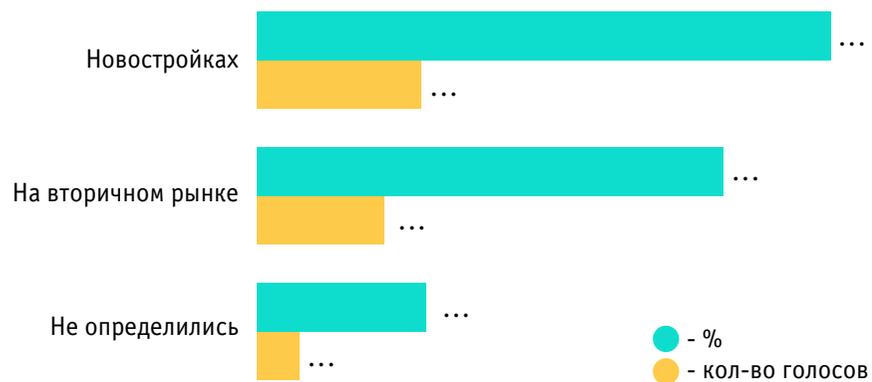
Оцените Ваш семейный уровень дохода:



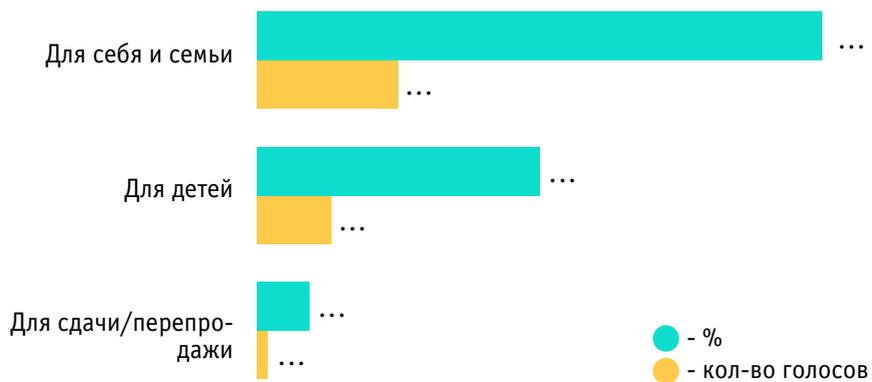


Хотели бы вы купить квартиру
в западном районе города?

1. Вы планируете приобрести квартиру в новостройке или на вторичном рынке?



2. Вы покупаете квартиру для...?



3. На что Вы в первую очередь обращаете внимание при выборе квартиры?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	31	20	87
...	23	15	65
...	14	9	39
...	8	5	22
...	6	4	17
...	5	3	13
...	5	3	13
...	3	2	9
...	3	2	9
...	1	1	4
...	1	1	4

4. Какие опасения вызывает у вас покупка квартиры в новостройке?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	31	17	74
...	26	14	61
...	22	12	52

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	15	8	35
...	6	3	13

5. На какие объекты инфраструктуры вы в первую очередь обращаете внимание при выборе жилья?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	22	13	57
...	21	12	52
...	21	12	52
...	19	11	48

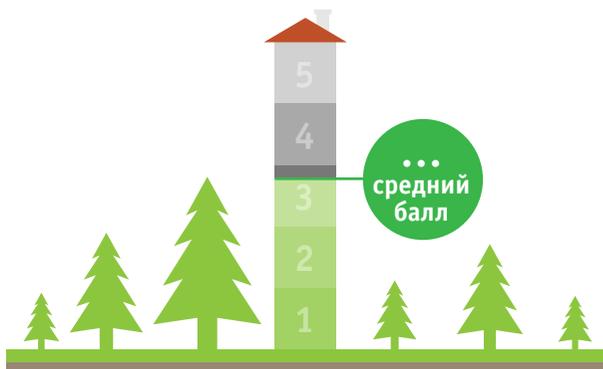
Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	9	5	22
...	5	3	13
...	3	2	9

6. Какие объекты внутренней инфраструктуры двора Вам наиболее важны?

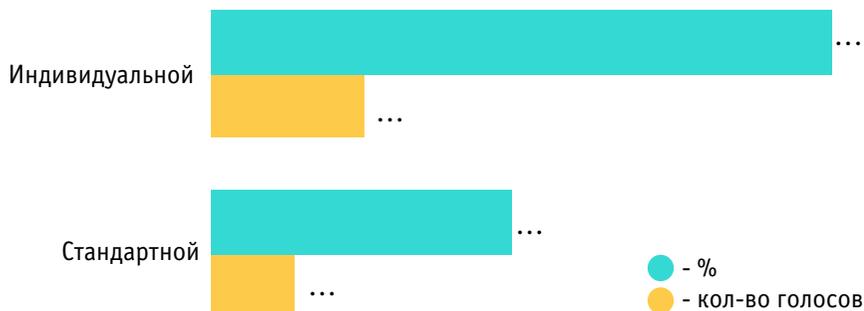
Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	32	19	83
...	20	12	52
...	15	9	39
...	13	7	30

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	10	6	26
...	7	4	17
...	3	2	9

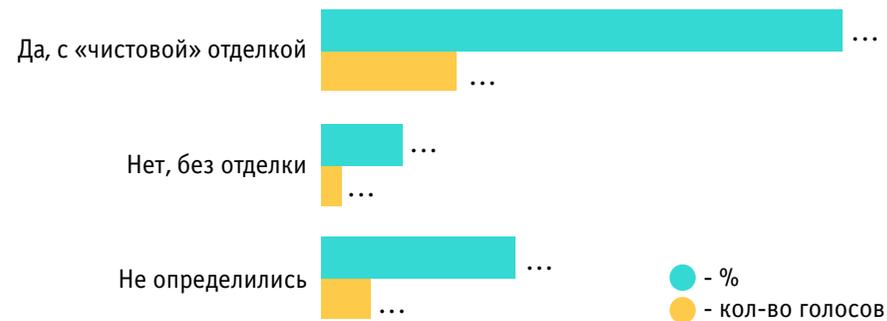
7. Насколько важна близость лесного массива? Оцените по пятибалльной шкале.



8. Квартиру какой планировки вы бы хотели приобрести?



9. Вы бы хотели квартиру с отделкой?



10. С каким количеством комнат Вы бы хотели приобрести квартиру?



11. Какие СМИ вы чаще всего смотрите, слушаете, читаете ?

Ответ	%	Кол-во ответов	% от ответивших
...	23	12	51
...	19	10	43
...	13	7	30
...	13	7	30
...	12	6	26
...	4	2	9
...	4	2	9
...	4	2	9
...	2	1	4
...	2	1	4
...	2	1	4
...	2	1	4

Ваш пол:

● - % ● - кол-во ГОЛОСОВ

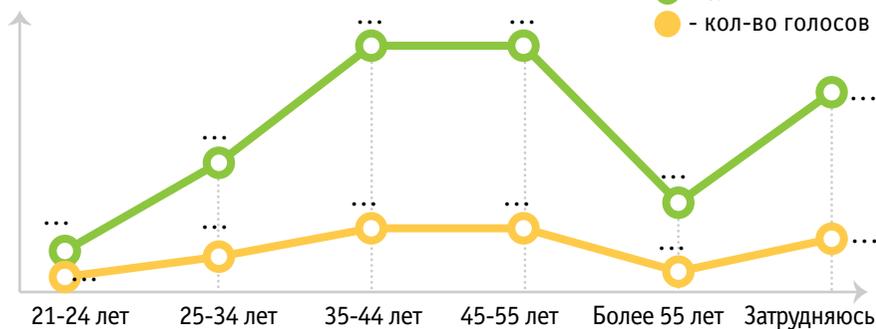


● - % ● - кол-во ГОЛОСОВ

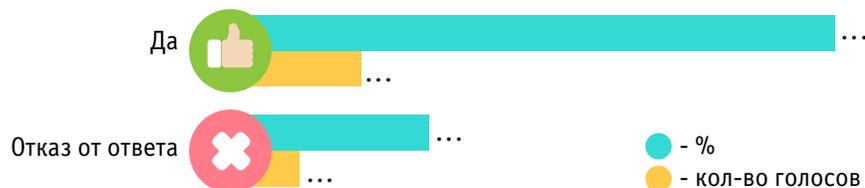


Возраст:

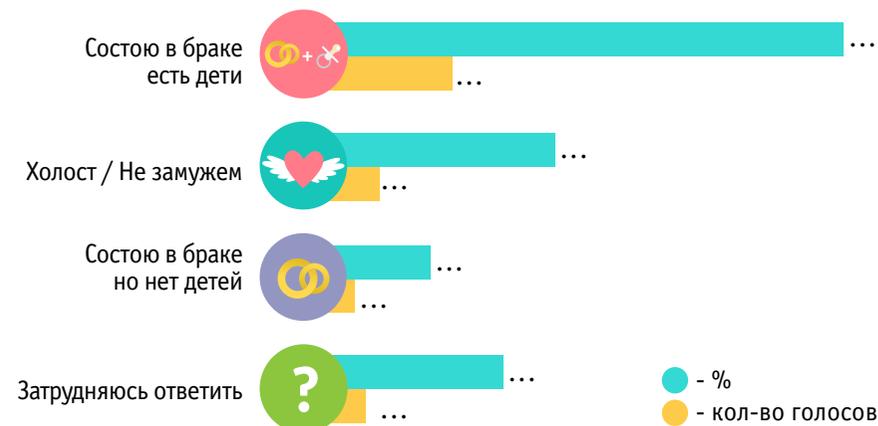
● - %
● - кол-во ГОЛОСОВ



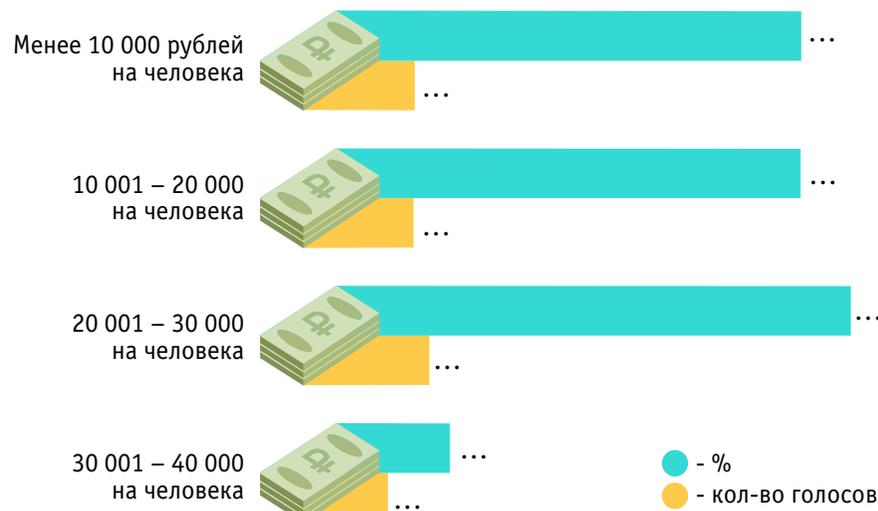
Вы живете в г. Первоуральске?



Семейное положение:



Оцените Ваш семейный уровень дохода:





Выводы

Вопрос #1

Более ...% респондентов планируют купить квартиру на вторичном рынке. А почти ...% готовы рассмотреть покупку квартиры в новостройке. Чаще всего в качестве причины отказа от новостройки называют

Вопрос #2

...% покупают квартиру для собственной семьи, покупка квартиры для сдачи или перепродажи – самый непопулярный вариант, его рассматривают только ...% респондентов. ...% опрошенных планируют приобрести квартиру для подрастающего поколения.

Вопрос #3

Самыми важными факторами при выборе квартиры являются ... и ... (они важны для ...% и ...% респондентов соответственно), на третьем месте ... (...% респондентов)

Вопрос #4

Наибольшее опасение вызывает то, что ... (...% респондентов), такой высокий процент может быть связан с тем, что в ... уже есть «замороженные» стройки. Другие частые опасения: ..., чем «вторичка» (...%), ... (...%) и ... (...%) отличаются друг от друга незначительно, но оказывают влияние на мнение потребителей.

Вопрос #5

Не смотря на то, что ... небольшой город, потребителям очень важна доступность ... (...%) и близость ... (...%). Близость ... и ... волнует более ...% респондентов.

Вопрос #6

...% респондентов считают ... необходимой, что связано с высоким уровнем ... (... место в России), на втором месте ... – ...%, далее ... – ...%. Также респондентам важно и наличие ... в доме.

Вопрос #7

Лесной массив ... для респондентов, ... он имеет значение при выборе квартиры. Очень важен (5 баллов) отметили ...% респондентов, совсем не важен (1) – ...%

Вопрос #8

Более ...% предпочли бы квартиру индивидуальной планировки, ...% хотели бы стандартную. Остальные хотели бы необычную планировку, но более конкретно назвать затруднились.

Вопрос #9

Более ...% респондентов не готовы купить квартиру без отделки. Собственный ремонт планируют ...% ответивших, ... же хочет приобрести квартиру, в которой можно жить сразу после покупки.

Вопрос #10

Наибольшей популярностью пользуются ... и ... комнатные квартиры (...% и ...% соответственно), ...% нацелены на ... квартиры.

Вопрос #11

Наиболее интересны населению квартиры расположенные ..., также респонденты выделяют важность респонденты предпочли бы квартиру в районе, отвечающем их требованиям (тихий, развитый и т.д)

Вопрос #12

Готовы приобрести квартиру в ... районе города ...% опрошенных, наиболее частой причиной нежелания называют ... и ... района. Особенно респондентов беспокоит отсутствие

Вопрос #13

Наиболее известные новостройки находятся в ... районе города. Респонденты в основном смогли вспомнить только три новостройки, это связано с Большая часть респондентов затруднилась с ответом

Вопрос #14

Наиболее популярные СМИ: ...(...%), ...(...%), ...(...%) и ...(...%). Люди предпочитают смотреть ... с За информацией по покупке недвижимости они обращаются к